

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД-СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись



Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Евстафьева д.19 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	Акт	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	6	кв.м	Цена договорная	01.10.2024	
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
приямки							

ВОДОСТОЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	—	м/п			
Крыльица		Восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	м/п			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.		Цена Договорная	01.10.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
почтовые ящики							
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	✓	М/П				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	✓	ПТТ.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	✓	М/П				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	✓	ПТТ.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	✓	ПТТ.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	✓	М/П				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	✓	ПТТ.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	✓	ПТТ.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	✓	М/П				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	✓	М/П				

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	—		шт.				
ниж распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	—		шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности	—		шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—		кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—		шт.				
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выгужных каналов, труб, поддонов и	—		шт.				

		дефлекторов	1						
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	1						
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—		м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 8 » ноябрь 2023 г.  (Понко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Смирнова Н.В.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 8 » ноябрь 2023 г.  (Смирнова Н.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).